

LES PRIX DE L'IMMOBILIER AU LUXEMBOURG

ATHOME MAGAZINE

Edition
Printemps
2020

Printemps 2019

**DOSSIER
LIFESTYLE**

Les tendances décoration
& lifestyle en 2019

**TENDANCES
DU MARCHÉ**

Evolution de l'offre
immobilière

**RÉGIONS
À LA LOUPE**

Zoom sur le quartier
de Gasperich, Mersch,
Wiltz, Pétange, Kopstal et
Grevenmacher

Les prix de l'immobilier au Luxembourg

Tous les 6 mois, atHome dévoile son étude statistique tant attendue sur les prix de l'immobilier au Luxembourg.

Une étude prisée par l'ensemble des professionnels et des médias au Luxembourg.



atHome.lu
Luxembourg lives here

Consultez l'ensemble des prix de l'immobilier au Luxembourg !

Format

A4

(210x297mm)

Parution

2 fois par an

(avril et octobre)

ATHOMEMAGAZINE

Le prochain numéro d'atHomemagazine sortira pour le mois d'avril 2020.

Pour cette édition, nous vous proposons un contenu plus étoffé, avec un focus sur les principales régions de Luxembourg. Ainsi, vous pourrez retrouver les dossiers spéciaux traitant de Luxembourg-Ville, de la Région Centre, la Région Nord, la Région Sud, la Région Est et la Région Ouest.

A cela s'ajouteront bien entendu des statistiques sur les tendances immobilières actuelles, ainsi que des articles traitant de sujets relatifs à la finance, au droit immobilier et au déménagement.

Découvrez notre dossier de présentation, reprenant la ligne éditoriale, les formats publicitaires et les tarifs associés.

Votre conseiller commercial se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Ce magazine est une étude prisée par l'ensemble des professionnels et des médias au Luxembourg comprenant :

- Tendances et évolution
- Tendances de recherches
- Appartements / Maisons
- Vente / Location
- Les prix par régions et par quartiers

DIFFUSION

- En vente dans les Messageries Paul Kraus (au prix de 5€)
- Distribution via le réseau Lesezirkel
- Disponible chez tous les agents immobiliers partenaires au Luxembourg.

Edition
Printemps
2020

LIGNE ÉDITORIALE

atHome Magazine propose à ses lecteurs des informations sur le marché immobilier luxembourgeois et ses tendances.

Voici les sujets qui alimenteront l'édition d'avril 2020 d'atHome magazine.

- **ÉDITO**
Mot d'introduction
- **SOMMAIRE**
- **DOSSIER FINANCE / ASSURANCE**
- **DOSSIER JURIDIQUE**
- **DOSSIER RÉNOVATION / CONSTRUCTION**
- **TENDANCES DES RECHERCHES**
Que recherchent les visiteurs de atHome.lu ?
- **TENDANCES IMMOBILIÈRES ET PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS**
Tendances immobilières générales et principaux enseignements du marché luxembourgeois
- **LES PRIX DE VENTE PAR COMMUNE**
- **DOSSIER DÉMÉNAGEMENT / ENERGIE**
- **DOSSIER DÉCORATION / AMÉNAGEMENT / AMEUBLEMENT**
- **LE MARCHÉ DE LA LOCATION**
Données sur les prix des appartements et des maisons en location au Grand-Duché
- **PRIX DE L'IMMOBILIER ANCIEN : LES TENDANCES DU MARCHÉ**
Données sur les prix des maisons et appartements en vente au Grand-Duché
- **PRIX DE L'IMMOBILIER NEUF**
 - Données sur les prix des appartements neufs
 - Les résidences à la Une
- **PRIX DE L'IMMOBILIER COMMERCIAL**
- **RÉGION DE LUXEMBOURG-VILLE**
Section consacrée aux prix de l'immobilier à Luxembourg-ville.
 - Zoom sur un quartier
- **RÉGION CENTRE**
Section consacrée aux prix de l'immobilier au Centre
 - Zoom sur une localité
- **RÉGION NORD**
Section consacrée aux prix de l'immobilier au Nord
 - Zoom sur une localité
- **RÉGION SUD**
Section consacrée aux prix de l'immobilier au Sud
 - Zoom sur une localité
- **RÉGION EST**
Section consacrée aux prix de l'immobilier à l'Est
 - Zoom sur une localité
- **RÉGION OUEST**
Section consacrée aux prix de l'immobilier à l'Ouest
 - Zoom sur une localité
- **RÉGION FRONTALIÈRE**
 - France
 - Allemagne

Note : Chaque section propose des emplacements publicitaires.

Rendez-vous sur les pages consacrées aux tarifs publicitaires pour plus de détails ou contactez votre conseiller commercial.

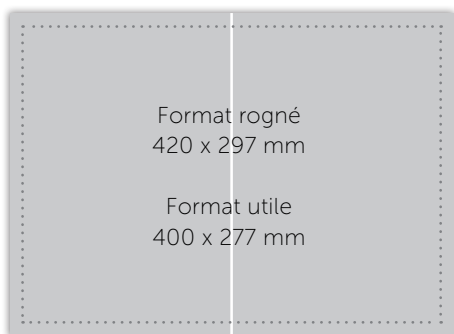
ATHOMEMAGAZINE

Formats publicitaires

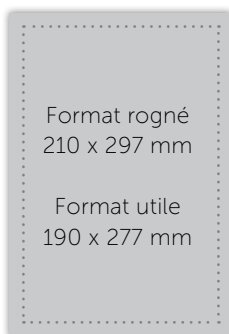
Format rogné du magazine (LxH) :	210 x 297 mm
Finition :	Dos carré
Type d'impression (couverture et intérieur) :	OFFSET



Double page



Page*



* Ce format est également valable pour les covers 2, 3 et 4 ainsi que pour l'insert cartonné.

Tous nos formats s'entendent en mm, largeur x hauteur. Pour les formats rognés, ajoutez 5 mm de coupe.

- Format rogné (ou plein papier) : Annonce au format + 5mm de fonds perdus et traits de coupe.
Le format rogné de l'annonce doit être centré dans le fichier.
- Format utile : Zone correspondant à la surface utilisée dans une page pour son contenu.
Vos textes et parties sensibles d'image doivent être en retrait de 10 mm des points de coupe.

Doubles pages : Vous avez un texte à cheval au centre de la double page : les textes doivent être décalés de 5mm de chaque côté du pli en plus des espaces et interlettrages habituels.

Pour plus d'informations techniques, contactez notre service technique : design@athome.eu

Spécifications techniques pour la remise de matériel :

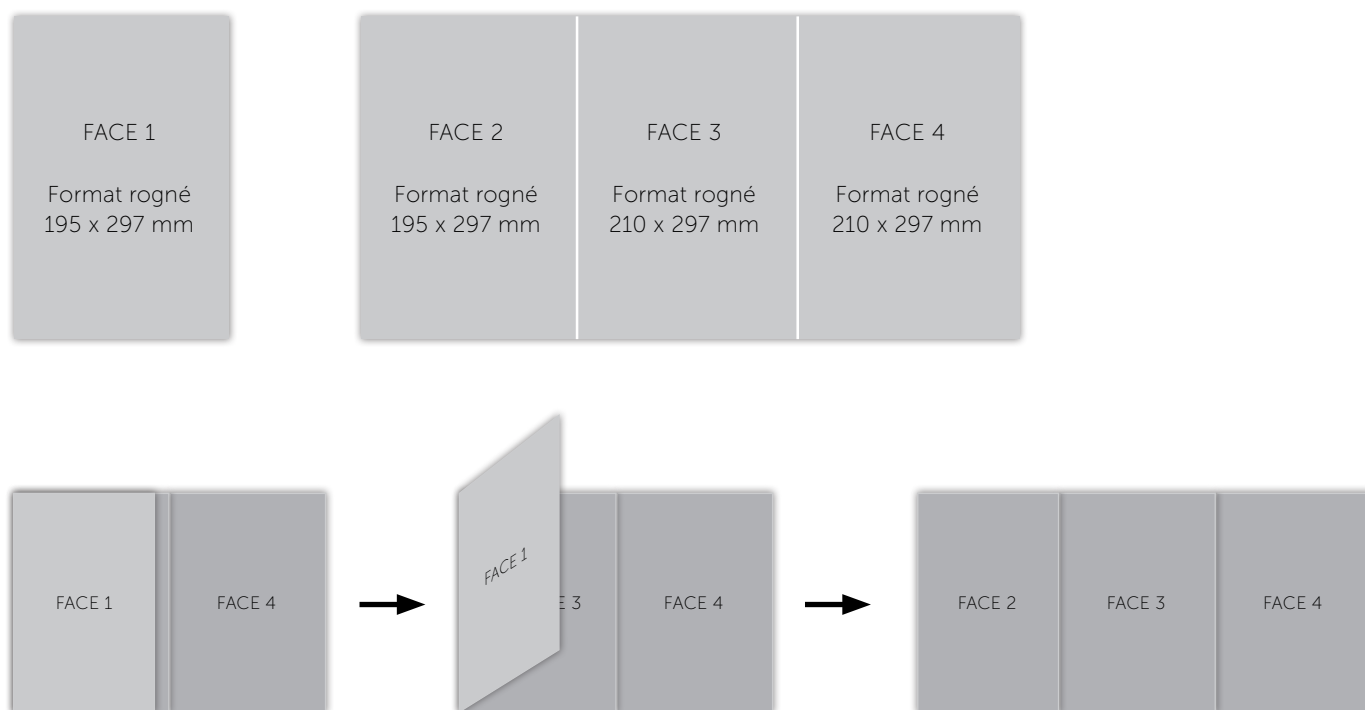
Fichier au format Indesign (avec imports et polices de caractères), Illustrator, EPS, Photoshop TIFF ou PDF.

CMJN - Résolution 300 dpi.

NB : Les fichiers doivent être accompagnés d'une épreuve couleur.

ATHOMEMAGAZINE

Double page avec rabat



Remise des fichiers :

- 4 fichiers (le numéro de la FACE doit être indiqué dans le nom de chaque fichier);

ou

- 2 fichiers (un fichier FACE 1 et un fichier FACES 2, 3 et 4).

Tous nos formats s'entendent en mm, largeur x hauteur. Pour les formats rognés, ajoutez 5 mm de coupe.

- Format rogné (ou plein papier) : Annonce au format + 5mm de fonds perdus et traits de coupe.
Le format rogné de l'annonce doit être centré dans le fichier.
- Format utile : Zone correspondant à la surface utilisée dans une page pour son contenu.
Vos textes et parties sensibles d'image doivent être en retrait de 10 mm des points de coupe.

Doubles pages : Vous avez un texte à cheval au centre de la double page : les textes doivent être décalés de 5mm de chaque côté du pli en plus des espaces et interlettrages habituels.

Pour plus d'informations techniques, contactez notre service technique : design@athome.eu

Spécifications techniques pour la remise de matériel :

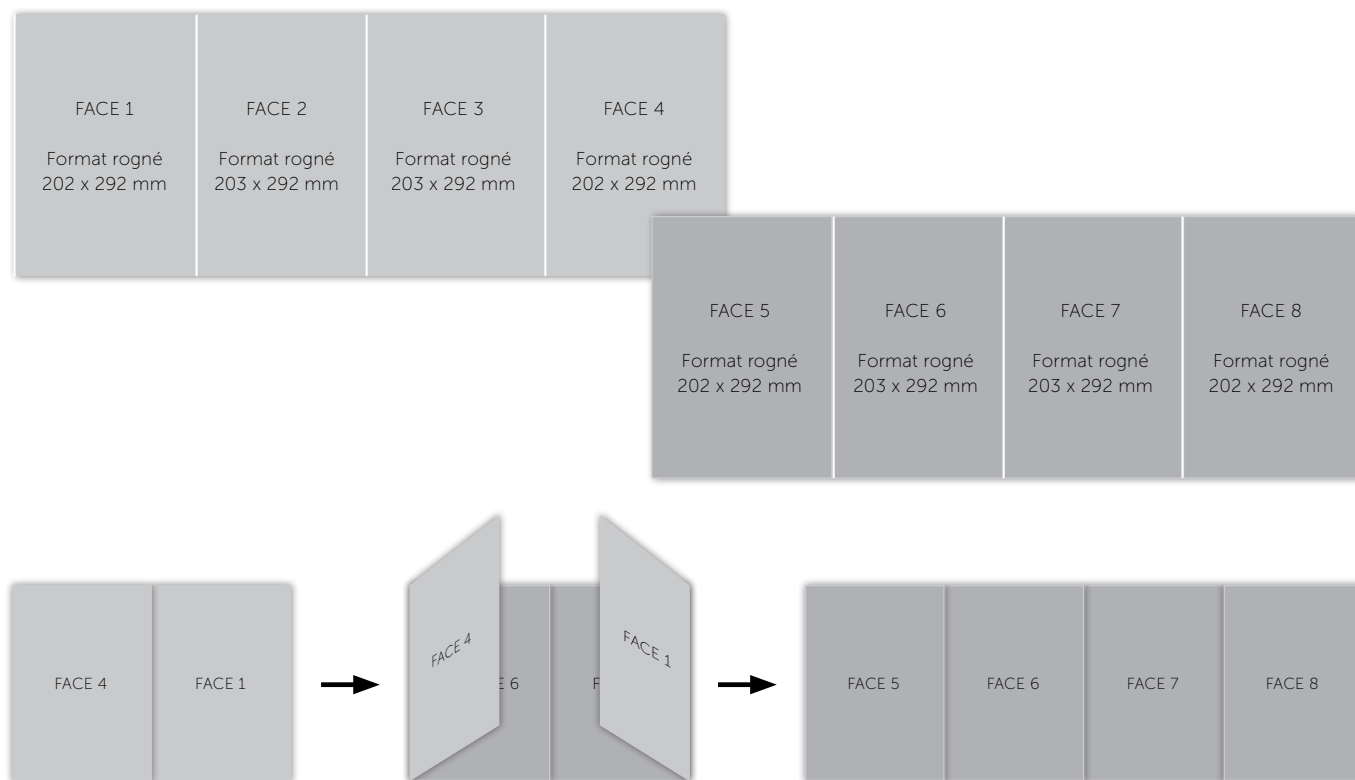
Fichier au format Indesign (avec imports et polices de caractères), Illustrator, EPS, Photoshop TIFF ou PDF.

CMJN - Résolution 300 dpi.

NB : Les fichiers doivent être accompagnés d'une épreuve couleur.

ATHOMEMAGAZINE

Insert dépliant 4 volets (format ouvert 810x292 mm)



Remise des fichiers :

- 2 fichiers (un fichier FACES 1, 2, 3 et 4 et un fichier FACES 5, 6, 7 et 8);

Tous nos formats s'entendent en mm, largeur x hauteur. Pour les formats rognés, ajoutez 5 mm de coupe.

- Format rogné (ou plein papier) : Annonce au format + 5mm de fonds perdus et traits de coupe.
Le format rogné de l'annonce doit être centré dans le fichier.
- Format utile : Zone correspondant à la surface utilisée dans une page pour son contenu.
Vos textes et parties sensibles d'image doivent être en retrait de 10 mm des points de coupe.

Doubles pages : Vous avez un texte à cheval au centre de la double page : les textes doivent être décalés de 5mm de chaque côté du pli en plus des espaces et interlettrages habituels.

Pour plus d'informations techniques, contactez notre service technique : design@athome.eu

Spécifications techniques pour la remise de matériel :

Fichier au format Indesign (avec imports et polices de caractères), Illustrator, EPS, Photoshop TIFF ou PDF.

CMJN - Résolution 300 dpi.

NB : Les fichiers doivent être accompagnés d'une épreuve couleur.

ATHOMEMAGAZINE

Contenu sponsorisé

Article écrit par le rédacteur du magazine

- Contenu spécifique sur un sujet autour du domaine d'expertise, et positionnement de la marque à travers l'article
- Thèmes disponibles :
 - Rénovation/construction x1
 - Juridique x1
 - Finance x1
 - Assurance x1
 - Décoration/aménagement/ameublement x2
 - Services : déménagement/ Energie x2

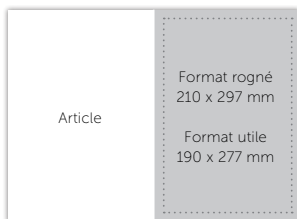
2 doubles pages : 3 pages article / 1 page pub

Article repris sur le blog : Lien cliquable vers le site du client

Double page



Double page

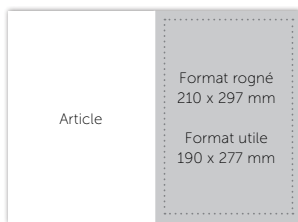


Publi-reportage

Article écrit par le client

- Contenu commercial (max. 2 800 caractères)
- 1 double page : 1 page article / 1 page pub (à droite)

Double page



Spécifications techniques pour la remise de matériel :

Fichier au format Indesign (avec imports et polices de caractères), Illustrator, EPS, Photoshop TIFF ou PDF.

CMJN - Résolution 300 dpi.

NB : Les fichiers doivent être accompagnés d'une épreuve couleur.

Avec emplacement de rigueur

Ces tarifs s'appliquent pour toute réservation publicitaire effectuée **avec demande d'emplacement de rigueur**.
Contactez votre conseiller commercial pour vérifier les disponibilités.



Emplacement	Format	Tarif HTVA	Disponibilité
2 ^{ème} de couverture	1 double page	3 190,00 €	1
	+ option format dépliant	+ 990,00 €	1
Tunnel publicitaire de début de magazine	1 double page	2 490,00 €	4
Face édito / Face sommaire	1 page	1 790,00 €	1
Face sommaire	1 page	1 790,00 €	1
Contenu sponsorisé : Rénovation / construction, Juridique, Finance, Assurance, Décoration / aménagement / ameublement, Services : déménagement / énergie	3 pages contenu rédac. + 1 page pub	3 200,00 €	5
Publi-reportage	1 page reportage + 1 page pub	2 200,00 €	3
Sponsor transaction (location, vente, neuf, commercial)	1 page	1 790,00 €	2 / Transaction
Interview transaction (location, vente, neuf, commercial)	1 page + 1 page interview	2 290,00 €	1 / Transaction
Résidences à la Une	1 double page	2 490,00 €	-
Focus sur Luxembourg ville	1 page	1 790,00 €	1
Focus dans les Régions (Centre, Nord, Sud, Est, Ouest)	1 page	1 790,00 €	1 / Région
Focus dans les Régions frontalières (France, Allemagne)	1 page	1 790,00 €	1 / Région
Insert dépliant 4 volets (jeté)	1 insert double page dépliant	5 560,00 €	max. 2
3 ^{ème} de couverture	1 double page	2 985,00 €	1
4 ^{ème} de couverture	1 page	2 990,00 €	1

Les prix s'entendent hors TVA (17 %), hors frais de création.

Le matériel doit être livré prêt à l'impression.

Les interviews (sponsor vente / location) ne peuvent être les mêmes d'une parution à l'autre.

Sans emplacement de rigueur

Ces tarifs s'appliquent pour toute réservation publicitaire effectuée **sans demande d'emplacement de rigueur**.

Votre annonce sera donc placée librement, par nos soins.

Si vous souhaitez bénéficier d'un emplacement de rigueur, contactez votre conseiller commercial pour connaître les tarifs et vérifier les disponibilités.



Emplacement	Format	Tarif HTVA
Floating	Double page panoramique	1 990,00 €
Floating	Pleine page	1 530,00 €
Floating	Insert cartonné pleine page R/V	2 200,00 €



Les prix s'entendent hors TVA (17 %), hors frais de création.

Le matériel doit être livré prêt à l'impression.

Créations graphiques par nos soins

Lorsque vous réservez un emplacement publicitaire, nous vous offrons la possibilité de créer votre visuel.

Ces frais ne sont pas inclus dans le prix de l'emplacement publicitaire.

Format	Dimensions	Tarif HTVA
Double page panoramique	420 x 297 mm	400,00 €
Pleine page	210 x 297 mm	320,00 €
Insert cartonné pleine page Recto/Verso	210 x 297 mm	600,00 €
2 ^{ème} de couverture + option format dépliant	200 x 297 mm + 620 x 297 mm	700,00 €
Insert dépliant 4 volets	806 x 292 mm + 806 x 292 mm	1 400,00 €



Une question, une réservation ?

Contactez votre conseiller
commercial
ou notre service clientèle
au **+352 27 86 23 86**



atHome.lu

Luxembourg lives here

atHome Group Sàrl

25, route d'Esch

L-1470 Luxembourg

Tél. : +352 27 86 23 86

info@athome.eu